

中古戸建

# 川越市並木

交通

JR川越線「南古谷」駅 徒歩11分

価格

3,280万円

## 開放感のある景色を望める大和ハウス工業(株)施工の邸宅



### 区画図



- どなたでも購入可能
- 南東×北東角地のため 日当たり良好
- 東側は建物がないため 遠くまで見渡せます
- 全室6帖以上の ゆとりある5SLDK
- 「ウニクス南古谷」まで 約1,300m (徒歩17分)



- 追炊機能付バス
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- キッチンに窓
- 陽当良好
- シャッター雨戸
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 駐車場付き
- 床下収納

所在地	川越市大字並木565-1
土地権利	所有権
土地面積	公簿220.02㎡(66.55坪)
地目	宅地
接道	南東側8.2m公道 間口14.37m 北東側7.9m公道 間口13.46m
建物面積	1階89.83㎡ 2階67.23㎡ 合計157.06㎡
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
建築年月	1996年(平成8年)2月築
建ぺい率	70%(角地緩和による)
容積率	200%
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
設備	都市ガス・上水道・個別浄化槽・電気
駐車場	2台可(カーポート1台分あり)
現況	居住中
引渡	相談

- 南古谷小学校.....約850m(徒歩11分)
- 東中学校.....約950m(徒歩12分)
- 南古谷病院.....約200m(徒歩3分)
- ローソン川越木野目六角店.....約400m(徒歩5分)
- 認定こども園 泉の森川越.....約400m(徒歩5分)
- ベルク南古谷店.....約850m(徒歩11分)

**HouseDO**  
ハウズドゥ! 川越中央店

新鮮で豊富な情報をお届けする  
**川木建設 不動産情報チーム**  
〒350-1117 埼玉県川越市広栄町4-16 埼玉県知事(14)第4714号 全国宅地建物取引業保証協会会員 埼玉県住宅建物取引業協会埼玉西部会員 首都圏不動産公正取引協議会

TEL.049-249-5800 FAX.049-249-5811

取引形態  
専任  
担当  
齊藤